



## ОСОБЕННОСТИ ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ В СФЕРЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Пономаренко Дарья Николаевна, обучающаяся

Анисимова Наталья Юрьевна, к.э.н., доцент

*Институт экономики и управления ФПАУ ВО  
«КФУ им. В.И. Вернадского», г. Симферополь,  
Республика Крым, Россия*

**Аннотация.** В статье раскрываются особенности государственного управления в имущественной сфере и исследуются способы управления и распоряжения государственной собственностью.

**Ключевые слова:** управление, приватизация, система управления государственным имуществом, аренда, эффективность.

Государственная собственность играет важную роль в гражданском обороте благодаря тому, что позволяет выступать государству в различных правоотношениях, а также оказывает непосредственное влияние на социально-экономическую, политическую, культурную сферы жизни граждан. Управление государственной собственностью оказывает непосредственное влияние на качество жизни населения и, как правило, необходимо для поддержания прав и свобод человека.

Структурные изменения в экономике Республики Крым обусловленные вхождением региона в состав субъектов Российской Федерации, привели к необходимости создания соответствующей законодательной базы, способной урегулировать многочисленные вопросы, связанные с управлением и распоряжением государственной собственностью.

В соответствии со ст. 214 Гражданского кодекса РФ, государственной собственностью в Российской Федерации является имущество, принадлежащее на праве собственности Российской Федерации (федеральная собственность), и имущество,

принадлежащее на праве собственности субъектам Российской Федерации – республикам, краям, областям, городам федерального значения, автономной области, автономным округам (собственность субъекта Российской Федерации) [1].

Экономические, социальные, природно-ресурсные возможности использования государственного имущества в условиях существующих законодательных ограничений формируют комплексный потенциал имущества.

Одним из основных органов, регулирующих имущественные отношения в Российской Федерации, является Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Росимущество) – федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по управлению и распоряжению федеральным имуществом [3].

Основными целями в сфере управления имуществом являются:

- оптимизация состава и структуры;
- повышение результативности управления;
- обеспечение эффективного контроля, учета и мониторинга использования [2].

Среди многообразия способов управления государственным имуществом можно выделить шесть основных, которые чаще всего встречаются на практике. К таким способам управления относятся:

- 1) передача имущества в другой вид собственности;
- 2) отчуждение имущества в порядке приватизации;
- 3) отчуждение имущества, закрепленного за государственными предприятиями или государственными учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, путём продажи на открытом аукционе;
- 4) передача имущества в аренду;
- 5) внесение объектов имущества в качестве вклада в уставный капитал акционерных обществ;
- 6) передача имущества в безвозмездное пользование.

Полный переход прав владения, распоряжения и использования государственного имущества к покупателю предполагает такой способ его управления как приватизация. Преимуществами данного способа управления являются:

- сравнительно быстрое получение денежных средств;
- возможность получения в будущем дохода в виде налоговых поступлений в результате функционирования и использования объекта собственности;
- расширение в экономике класса частных собственников.

Также важное место в управлении государственным имуществом занимает передача имущества в другой вид собственности.

Так, государственное имущество, находящееся в собственности Республики Крым, может быть передано, помимо прочих направлений, в муниципальную собственность. В данном случае уполномоченным органом по выработке решений относительно целесообразности подобной передачи выступает Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым. Окончательное решение в этом вопросе принимает Совет министров Республики Крым.

Значимость такого способа управления государственным имуществом заключается в эффективном использовании имущества, а также достижении приоритетных целей государственного управления.

Также к приоритетным целям государственного управления в имущественной сфере можно отнести следующие:

- реализация жилищных прав граждан, проживающих в жилых помещениях,

в том числе прав на приватизацию жилья;

- организация предоставления общедоступного и бесплатного образования;
- обеспечение условий для развития на территории муниципального образования физической культуры.

Следует отметить, что подобная передача государственного имущества осуществляется исключительно в целях, установленных Федеральным законом РФ от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Таким образом, к особенностям управления государственным имуществом относится его очевидный регулирующий характер, о чем свидетельствует многочисленность правовых актов, регламентирующих имущественные отношения как на уровне государства в целом, так и на уровне региона. Наиболее рациональный путь эффективного управления государственным имуществом должен заключаться в предварительной выработке и апробировании надежных механизмов решения существующих проблем системы управления государственным имуществом и только затем их последующей активизации в русле конкретных процессов (приватизации, национализации и иных).

#### *Список использованных источников*

1. Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ (ред. от 16.04.2022 г. № 45-П) // КонсультантПлюс: [сайт]. – URL: [https://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_5142/](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/) (дата обращения: 23.04.2023).
2. Матушевская, Е. А. Эффективность управления государственным и муниципальным имуществом на уровне субъекта Российской Федерации / Е. А. Матушевская, А. Н. Кузьмина // Вестник университета. – 2020. – № 4. – С. 77-85.
3. О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом: Постановление Правительства РФ от 05.06.2008 г. № 432 (ред. от 16.02.2023 г.) // КонсультантПлюс: [сайт]. – URL: [https://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_77490/](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_77490/) (дата обращения: 23.04.2023).